

Exklusives Verkaufsangebot:

Katalonien

Can Pujadas - Masia mit Swiss Finish

Mit eigenem Weinberg

April 2025





Alleinstehendes majestätisches Landhaus

Grundstück 17'400 m²

576 m² Bruttogeschossfläche

4 Schlafzimmer, 4 Bäder

Weinberg Garnatxa negra; 500 Rebstöcke

2 Umluft-Cheminées

Pool, Sauna, Bodega

Moderne Energieversorgung



Im Herzen der südlichen Empordà



Girona

In 35 min sind Sie in der malerischen Provinzhauptstadt Girona. Hier finden Sie weltbeste Restaurants, grossartige Kultur und Architektur mit römischen, arabischen und jüdischen Einflüssen.

Und die berühmten Treppen von Game of Thrones

Empordà

Man spricht hier von der Toskana Spaniens und auch dem goldenen Triangle von Meer-Berge-Kultur. Eingebettet in eine wunderschöne Natur zwischen den Pyrenäen und der Costa Brava.

Exzellente Weine, grossartige Gastronomie, liebevolle Menschen.

Sant Miquel de Cruilles

Kein Wunder hat man diesen schönen Weiler dem Erzengel Michael geweiht. Wir haben ihm eine Statue gewidmet. In 5 Fahrminuten gibt es vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und einen Wochenmarkt. In weniger als 30 min ist man an der Costa Brava.

Weinberg

- ✓ **Garnatxa negra**
- ✓ **500 Rebstöcke**
- ✓ **Im 2016 gepflanzt**
- ✓ **+ - 500 Flaschen Ertrag**



**Ein ehemaliger
Bauernhof**

17'400 m2 Grundstück in der Übersicht:

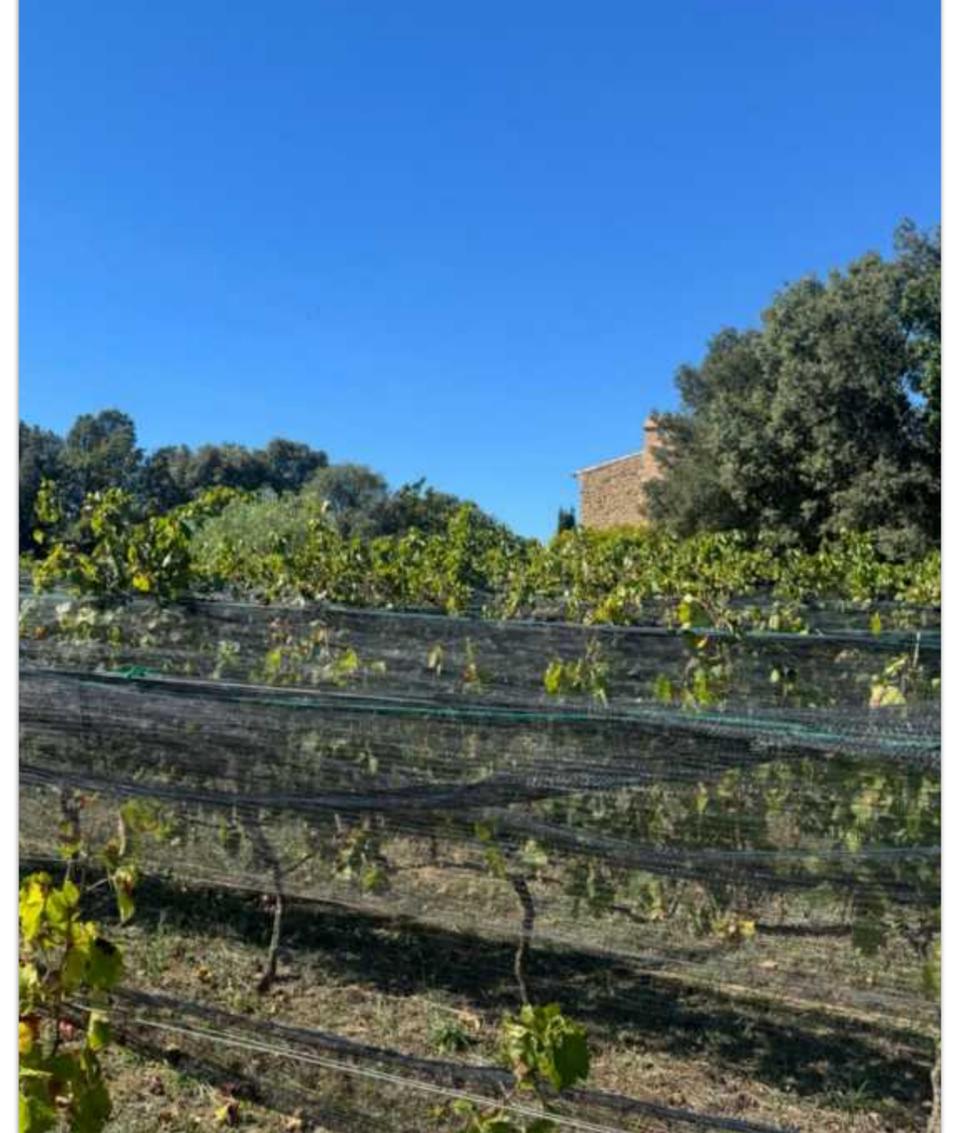
Weinberg

Olivenbäume und weitere Fruchtbäume

Grosser Garten

Viel landwirtschaftliches Land

Grosser Baumbestand



Die Oenologin Angela Salvi von Vins de Taller betreut mit ihrem Team den Weinberg das ganze Jahr hindurch. Sie versteht es, aus den jungen Trauben bereits einen feinen, süffigen Grenache zu produzieren; ohne chemische Behandlung und ohne Holz.

Gekühlter Weinkeller mit Platz für 1'000 Weinflaschen



Moderne Energieversorgung

- ✓ **Fotovoltaik-Anlage mit 24 Panels am Grundstückrand**
- ✓ **2 Luftwärmepumpen, lärmgeschützt auf der Nordseite**
- ✓ **Air Condition in drei Schlafzimmern**
- ✓ **Gekühlter Weinkeller**
- ✓ **Sanierte, imprägnierte Steinfassade**
- ✓ **Topisoliertes Dach**



ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA	Consum d'energia kWh/m ² any	Emissions kg CO ₂ / m ² any
A més eficient		
B		11
C	64	

Ein grosszügiges Wohnhaus



Wo möchten Sie essen?



Oder lieber draussen?



Moderne Küche mit Esszimmer



Unter den Arkaden weilen



Kunstvoll eingerichtet



Erstes OG



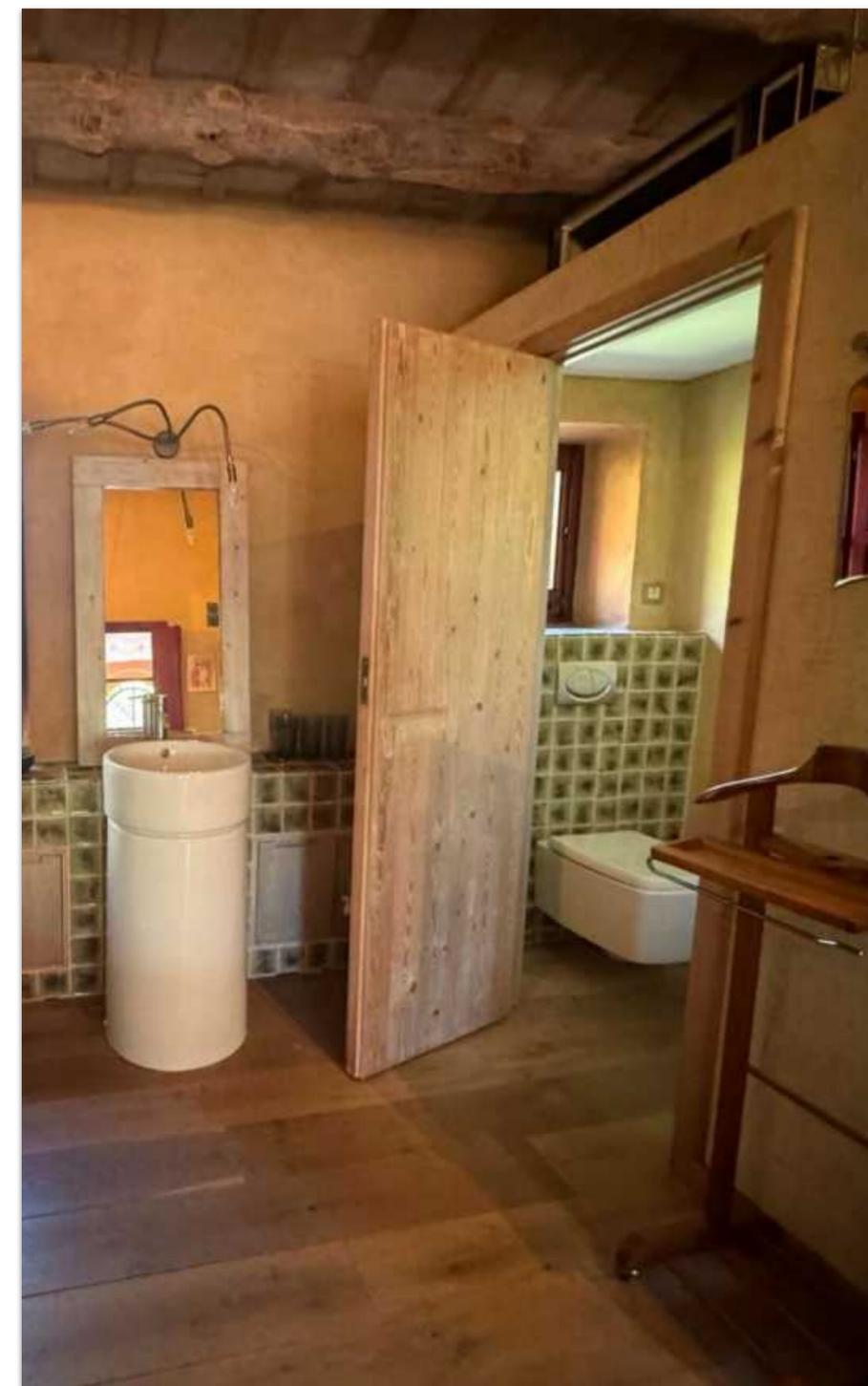
Marokkanischer Wintergarten



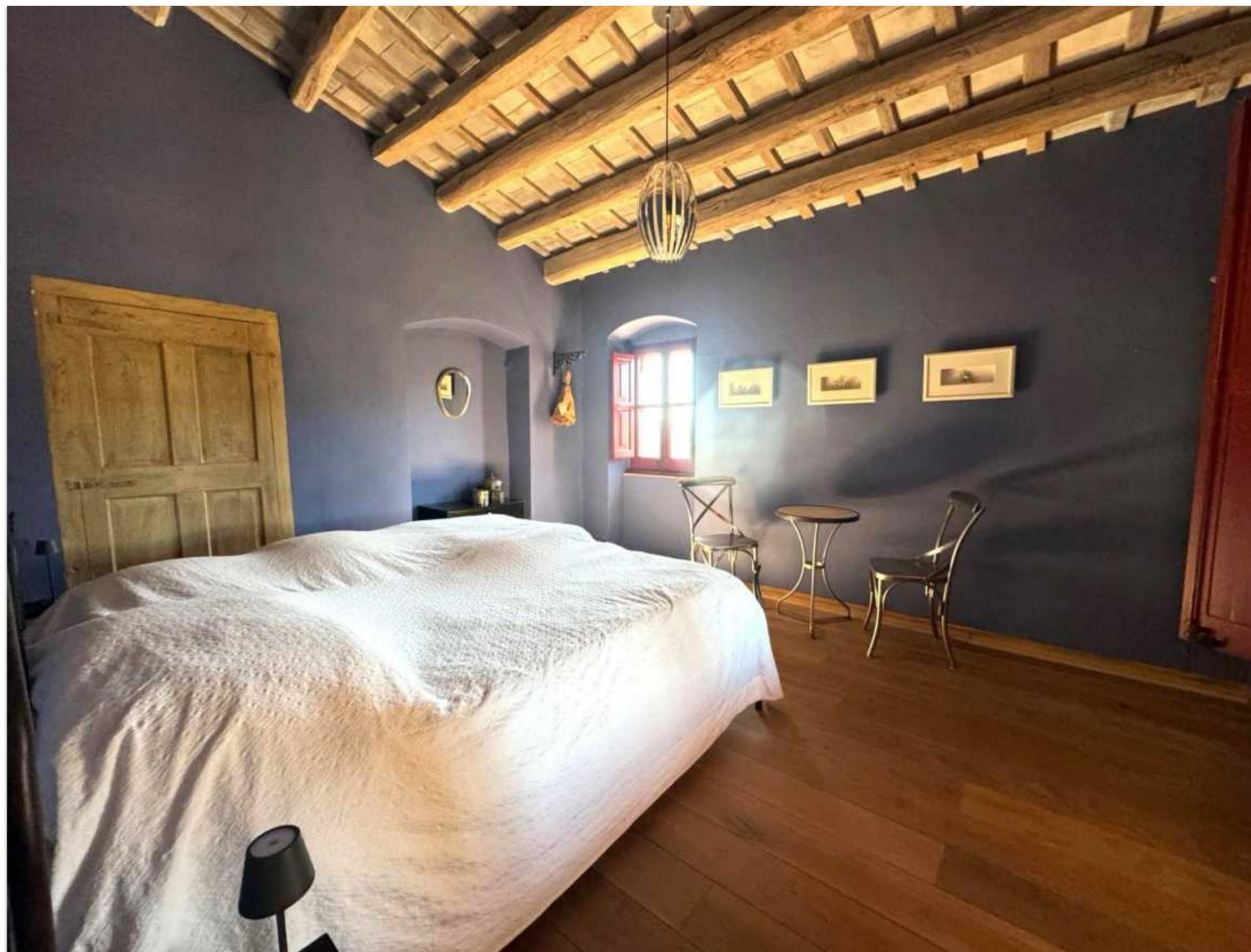
Master Bedroom mit Sauna und Dusche



Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer



Schlafzimmer mit Blick auf den Garten



Kinderzimmer mit viel zusätzlichem Stauraum



Vier gepflegte & moderne Bäder



Infinity Pool mit 1.8 Meter Tiefe



Ein schöner & gepflegter Garten







Melden Sie sich bei HMC
für weiterführende
Verkaufsunterlagen.

HMC Hospitality Management Consultants AG
Vorstadt 10, CH-6300 Zug
armin.henzen@hmc.ag
+41- 79 341 83 60
www.hmc.ag