

Real estate opportunity

Lötschental The magic valley

Issued for Phyllis Koessler-Collins
and Lorenzo Alonso Pérez

October 2024



HMC

Your personal Partner for luxury real estate in Europe

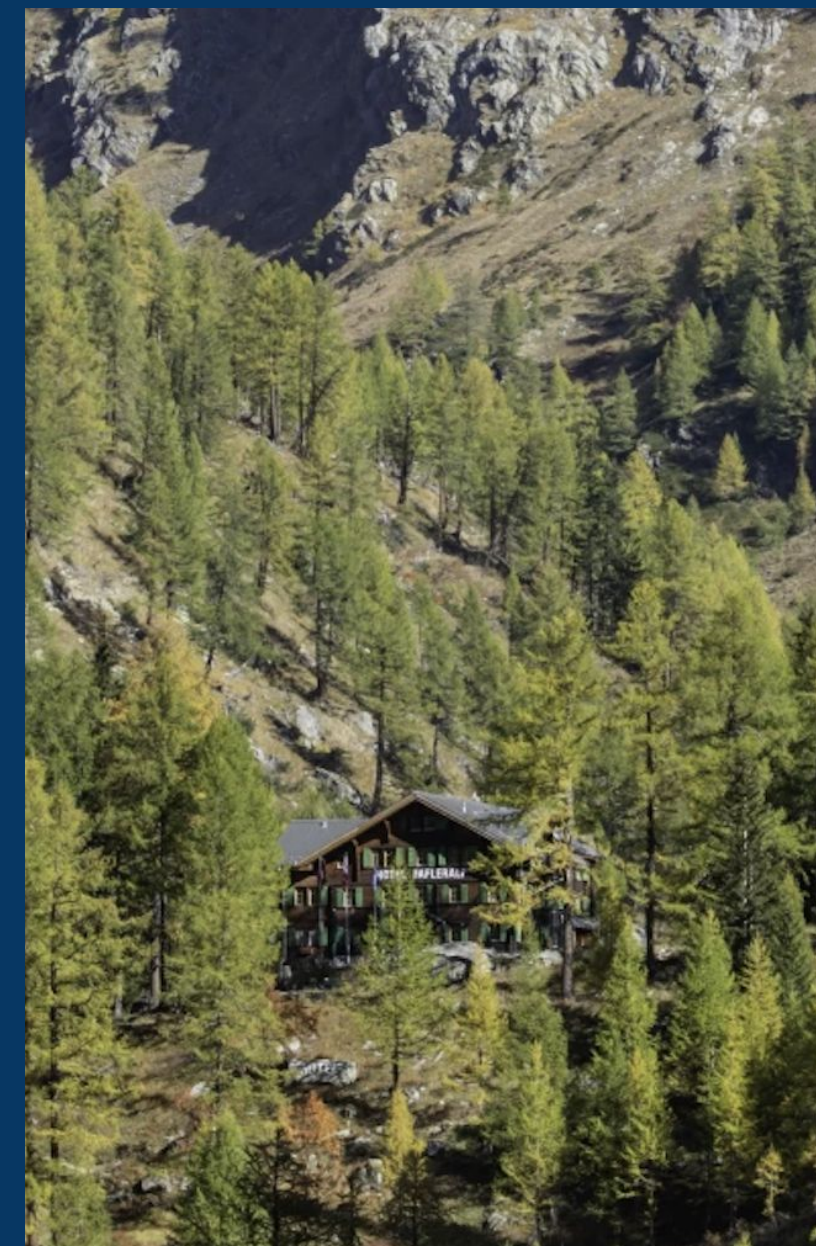
- ✓ **Over 35 years of real estate experience**
- ✓ **Swiss certified real estate broker**
- ✓ **Broad experience as intl. hotel consultant**



Armin Henzen
CEO & Founder
armin.henzen@hmc.ag
+41 79 341 83 60

My approach:

Combine the power and stability of the Swiss mountains with the Spanish generosity and joie de vivre.





A valley full of history and tradition

Lötschental Switzerland

Cultural Treasures

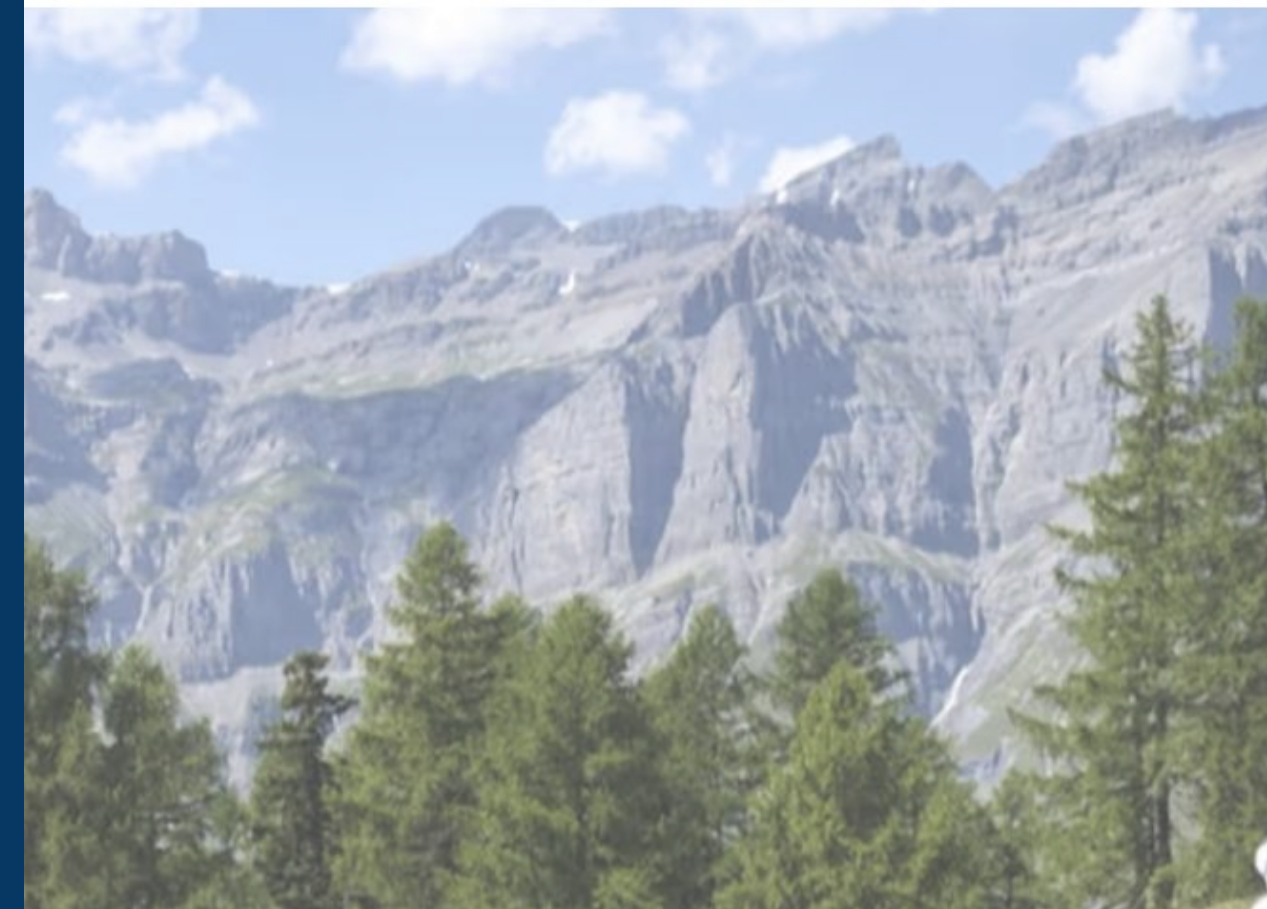
The rich traditions of the Lötschental Valley passed down from generation to generation, these customs reflect the deep-rooted connection of the residents with their homeland.

«Lonely Planet» kürt das Wallis Top-5-Reiseziel

Lonely Planet findet: Das Wallis gehört zu den s

Der renommierte Reiseführer «Lonely Planet» empfiehlt für das Jahr 2025 die Vielfalt der Region sticht laut ihm hervor

The travel guide Lonely Planet recommends Valais as a travel destination for tourists in the coming year.



Der renommierte Reiseführer
Verbier. Da ist es schön, aber
Reiseführer für S

Matthias Venetz
23.10.2024, 19.13 Uhr 5 min

RITTERSCHLAG VON RE

Warum das Wallis gerade jetzt zur Weltspitze aufsteigt

In der Schweiz kennen wir die Sonnenseiten des Wallis nur zu gut. Nun kommt der Kanton ins ganz grosse internationale Schaufenster.

Wallis in den Top 5 von

«Lonely Planet»

Der Reiseführer «Lonely Planet» empfiehlt Touristinnen und Touristen im nächsten Jahr das Wallis als Reisedestination. Der Gebirgskanton steht in diesem Führer bei «Best in Travel 2025» auf der Liste der Top 10 Regionen auf Rang fünf.

An excellent ski resort

Altitude: 1'500 – 3'100m
Skiing season from
December to April



40 kilometers
of ski slopes



11 km of freeride
routes



8 lifts



A paradise in sommer

Great for outdoor exploration,
nature walks, and cultural
experiences in a alpine setting.



3,100 meters
maximum elevation
accessible for summer hiking



200 km of marked
hiking trails



UNESCO World
Heritage site

First class location:

- ✓ **Excellent visibility**
- ✓ **Best accessibility**
- ✓ **Perfect neighbourhood**



Sale of land and project

Overview

Total area
2'098 m²

Price
CHF 980'000

Building possibilities
Apartments or hotel

Options
Share deal or asset deal



Apartments

Sales price CHF 9 M

Investment CHF 8 M



3 x 5 1/2 room
apartments



5 x 4 1/2 room
apartments



2 x 3 1/2 room
apartments



1 x 2 1/2 room
apartments

<p>4½-Zimmerdachwohnung/Attika 137 m2 Terrasse 70 m2 CHF 950'000.00</p>		<p>5½-Zimmerdachwohnung/Attika 170 m2 Terrasse 93 m2 CHF 1'090'000.00</p>	<p>Attika</p>
<p>4½-Zimmerwohnung 139 m2 Balkon 22 m2 CHF 650'000.00</p>	<p>3½-Zimmerwohnung 105 m2 Balkon 17 m2 CHF 495'000.00</p>	<p>5½-Zimmerwohnung 160 m2 Balkon 26 m2 CHF 770'000.00</p>	
<p>4½-Zimmerwohnung 139 m2 Balkon 22 m2 CHF 640'000.00</p>	<p>3½-Zimmerwohnung 105 m2 Balkon 17 m2 CHF 485'000.00</p>	<p>5½-Zimmerwohnung 160 m2 Balkon 26 m2 CHF 740'000.00</p>	<p>1. OG</p>
<p>4½-Zimmerwohnung 139 m2 Balkon 22 m2 CHF 630'000.00</p>	<p>2½-Zimmerwohnung 86 m2 Balkon 14 m2 CHF 430'000.00</p>	<p>4½-Zimmerwohnung 160 m2 Balkon 26 m2 / Wellness CHF 770'000.00</p>	<p>EG</p>
<p>14 Garagenplätze CHF 45'000.00</p>			<p>UG</p>
<p>5 Parkplätze CHF 18'000.00</p>			



Hotel

Investment	CHF 13 M
Turnover Hotel	CHF 1.7 M
Rental Income	CHF 150'000
EBITDA	CHF 500'000



32 Hotel rooms



9 Apartments



1 Atelier



board

Tragselle





The Golden Autumn

