

Exklusives Verkaufsangebot:

Toskana Azienda Agricola Poggio Nibbiale

Weinberg mit Kellerei und Wohnhaus und Gewölbekeller in Scansano



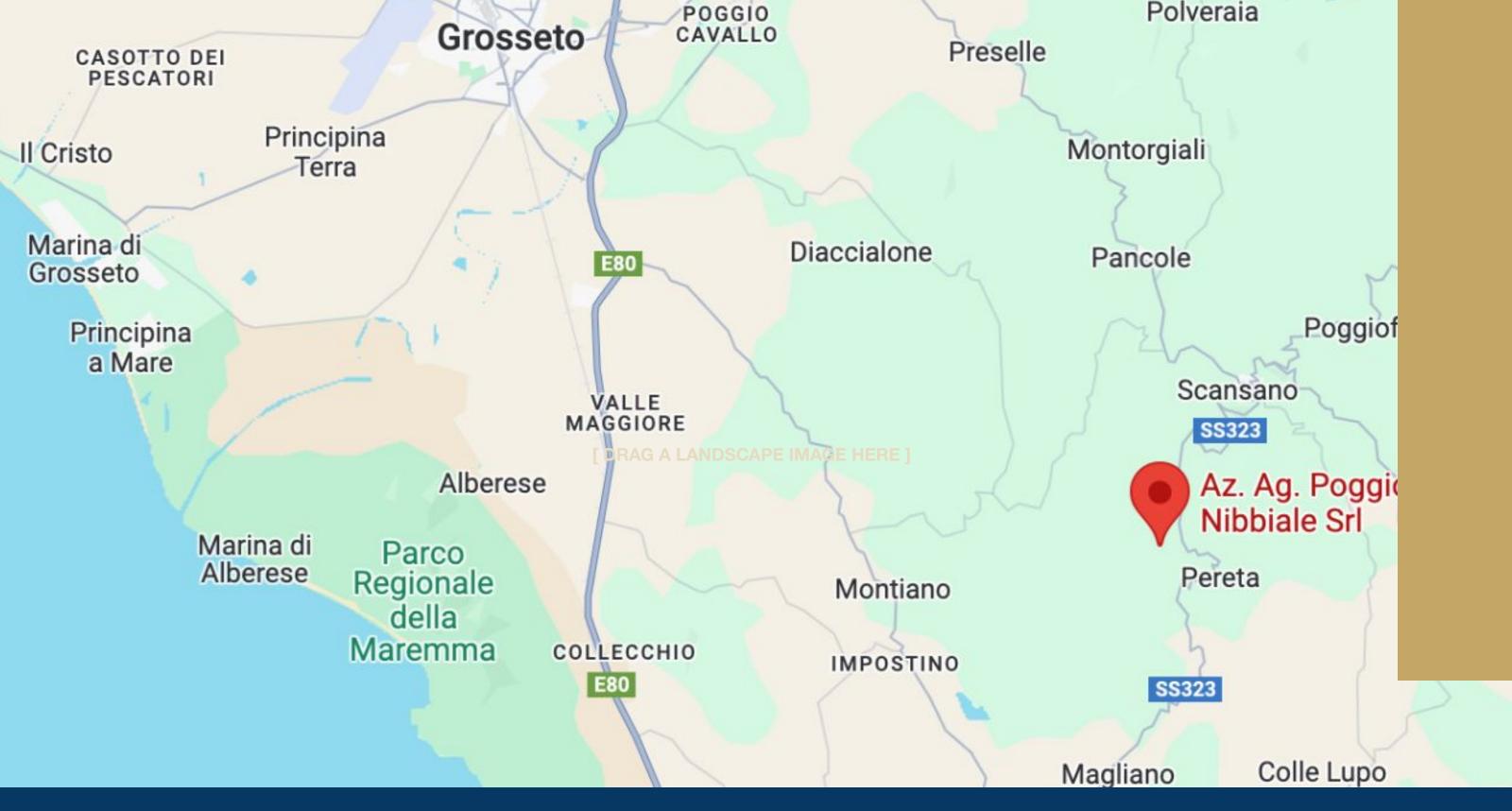
Januar 2025



HMC Ihr persönlicher Partner für edle Weingüter

- Mit über 35 Jahren Erfahrung
- Zertifizierter Immobilienmakler
- Umfassende Erfahrung als internationaler Hotel- und Weinberater
- Weinproduzent in Spanien





Die perfekte Lage im Süden der Toskana

MO

tino

Cora

Montemerano

Poderi

Toskana

Hier wurde schon in der Zeit vor den Römern Wein erzeugt; heute ist diese Region dafür weltbekannt. Der italienische Lebensstil, la dolce vita und die sanfte Landschaft haben schon so manches Herz erobert.

Maremma

Gelegen im Herzen der südlichen Toskana, erstreckt sich die Maremma an der Westküste Italiens von Piombino bis Civitavecchia, mit dem Monte Amiata im Osten und bis Orbetello am Monte Argentario.Der direkte Ausblick auf die Isola d'Elba, auf die Isola del Giglio und bei klarem Wetter sogar auf Sardinien öffnet den Horizont und lässt Gedanken tanzen.

Scansano / Magliano in Toscana

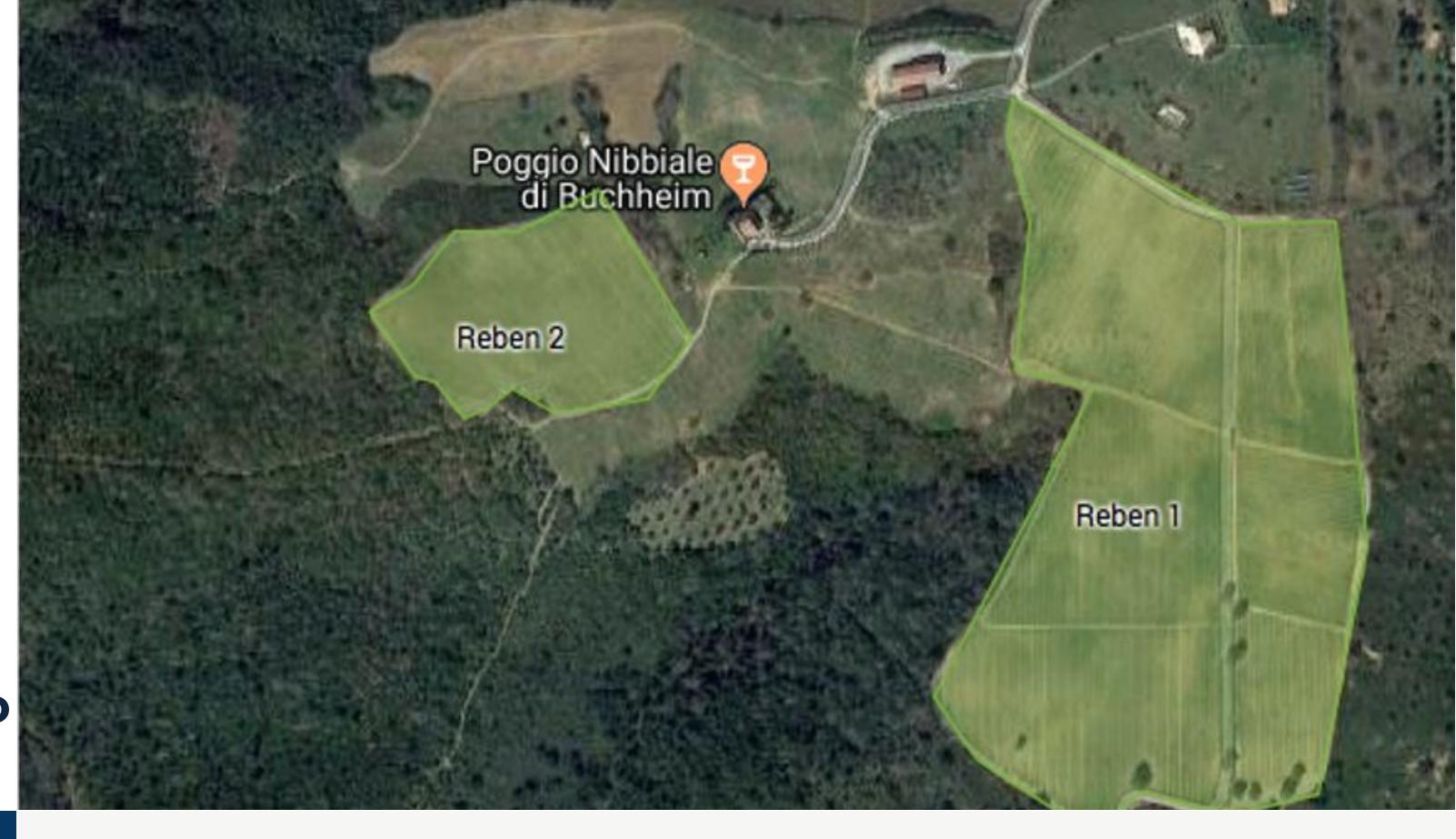
Die cantina storica befindet sich im historischen Teil der in der Weinwelt so bekannten Ortschaft Scansano und das Weingut liegen in der Località Pereta, etwa 8 km von Scansano entfernt.



11,5 ha Weinberge:

- Sangiovese
- Cabernet Sauvignon
- Petit Verdot
- Canaiolo&Montepulciano





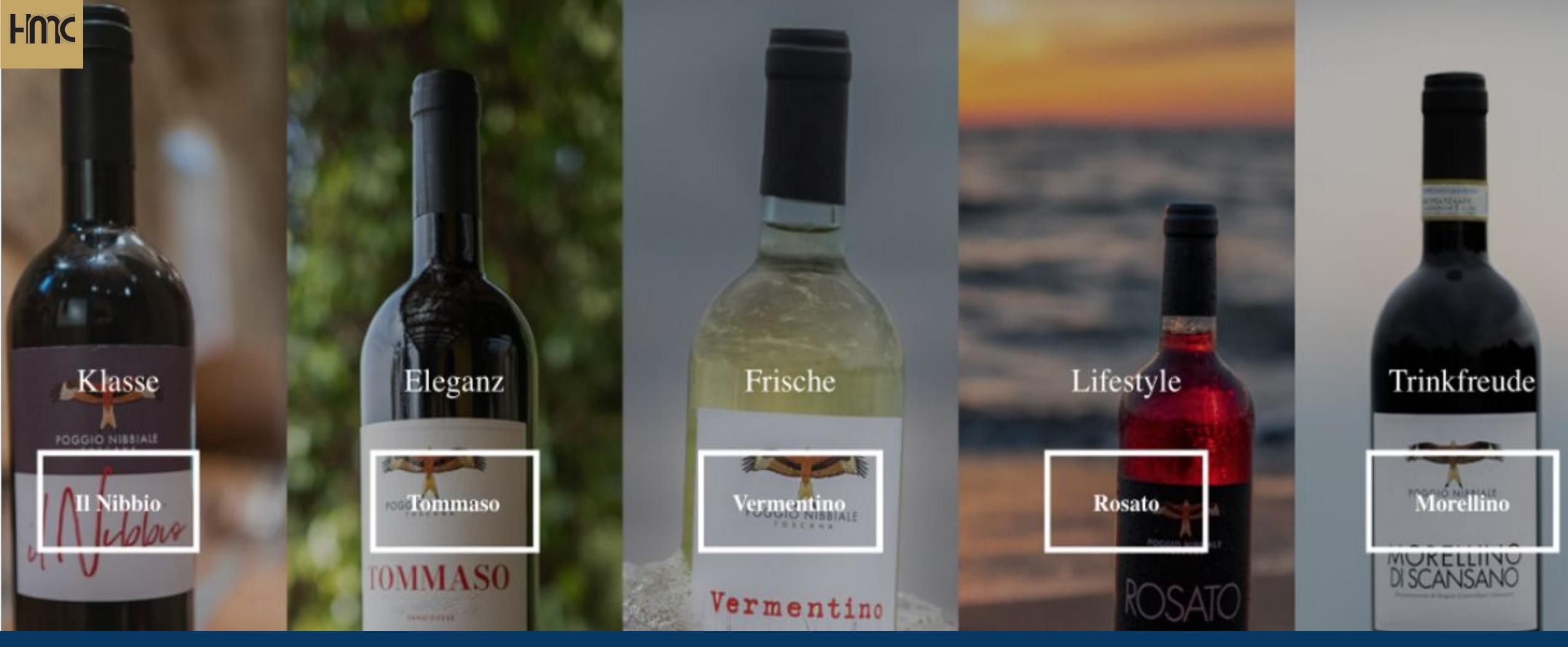
In der Grundstück in der Übersicht:

11, 5 ha Weinberge

4,7 ha Olivenhaine

94,7 ha Wald

9,4 ha Landwirtschaftliches Land



Weitere 10 ha Rebberge können gepflanzt werden; plus Erweiterung der Cantina.



Die 5 Top-Weine:

- ✓ II Nibbio
- Tommaso
- Vermentino
- **Rosato**
- Morellino

Die Kellerei und das Wohnhaus



Die Infrastruktur in der Übersicht:

400 m2 Kellereigebäude 130 m2 Gewölbekeller 140 m2 Wohnhaus

Wein: 80'000 Flaschen/Jahr Olivenöl: 200 Liter/Jahr



Historischer Gewölbekeller bei der Kirche in Scansano

